



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Beleid splitsen en omzetten; uitkomsten  
nulmeting kamergewijze verhuur 2021

DATUM  
7 december 2021  
Verz. 9 december 2021

BIJLAGEN  
1

BEHANDELD DOOR  
AR (Fred) Bunk

TELEFOONNUMMER  
043 350 4450

ONZE REFERENTIE  
2021.34385

E-MAILADRES  
Fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over een wijziging van de normering voor kamergewijze verhuur. Conform afspraak met de diverse belanghebbenden is afgelopen november de jaarlijkse actualisatie van de meting naar de omvang van de kamergewijze verhuur uitgevoerd. Deze vervangt de nulmeting uit 2020.

Naar aanleiding van de actualisatie heeft het college 7 december besloten een nieuwe lijst met straten vast te stellen waar geen verdere uitbreiding van kamergewijze verhuur mogelijk is als gevolg van het overschrijden van de maximumnorm. Deze lijst wordt als bijlage meegestuurd.

Concreet betekent dit dat de stratenlijst ten opzichte van vorig jaar per saldo met 9 straten is gegroeid. In de vorige lijst stonden 109 straten op slot. Met dit besluit groeit dit aantal naar 118 straten. Daarmee staat circa 1 op de 15 straten in Maastricht op slot.

De nieuwe lijst wordt van kracht op 11 januari 2022, gelijktijdig met de start van de aanvraagronde 2022 voor de quota voor splitsen, omzetten naar kamerverhuur en kleinschalige herbestemming (40-40-40-regel).

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

## BIJLAGE A BIJ UITVOERINGSREGELS SPLITSSEN EN OMZETTEN STRATEN UITKOMEND BOVEN NORM KAMERGEWIJZE VERHUUR

*Bron: Nulmeting; actualisatie november 2021*

STRAATNAAM	HUISNUMMER	Huidig %	Maximum
Acht Zaligheden		33,33%	20,00%
Adelbert van Scharnlaan D		40,00%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan E		10,00%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan G		12,50%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan H		17,39%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan R		12,50%	10,00%
Adelbert van Scharnlaan S		16,67%	10,00%
Akersteenweg		17,03%	10,00%
Amyerstraat Zuid		10,19%	10,00%
Anjelierenstraat		10,00%	10,00%
Antoon Lipkensstraat		42,31%	20,00%
Arrestruwe		14,29%	10,00%
Atropabeemd		13,33%	10,00%
Bergmansweg Stedelijk	nr 2	100,00%	20,00%
Bloemenweg		20,99%	20,00%
Borgharenweg		35,71%	10,00%
Boscherweg Stadsrand	< 133 even en oneven, m.u.v. nr 34 en 36	12,82%	10,00%
Brandenburgerplein		38,89%	20,00%
Brusselseweg Stadsrand	>= 222	10,53%	10,00%
Burgemeester Lespinassestraat		11,27%	10,00%
Burghtstraat		11,76%	10,00%
Cabergerweg		60,00%	20,00%
Cannerplein		21,43%	20,00%
Cassiushof		12,00%	10,00%
Coclersstraat		24,14%	20,00%
Concordiastraat		38,64%	10,00%
Condéstraat		28,13%	20,00%
Craiantstraat		15,79%	10,00%
de Beente		21,23%	10,00%
Demertstraat		13,55%	10,00%
Dolmansstraat		12,12%	10,00%
Dorpstraat		11,73%	10,00%
Eburonenweg		24,39%	20,00%
Electronstraat		11,76%	10,00%
Frankenstraat		23,36%	20,00%
Franquinetstraat		26,39%	20,00%
Frans van de Laarstraat		100,00%	10,00%
Galileastraat		22,22%	10,00%
Galjoenweg		100,00%	10,00%
Generaal Marshall-laan		20,00%	20,00%
Gentiaanstraat		23,08%	10,00%
Gilles Doyenstraat		23,33%	10,00%
Glazeniersdreef		11,76%	10,00%
Hebronstraat		12,50%	10,00%
Heugemerweg Stedelijk	35 t/m 105 oneven	32,35%	20,00%

Jan Petersstraat		10,53%	10,00%
Jekermolenweg		10,00%	10,00%
Jeruzalemweg		96,67%	10,00%
Joseph Hollmanstraat		23,46%	20,00%
Kantoorweg		16,67%	10,00%
Kasteel Bleienbeekstraat		41,89%	20,00%
Kasteel Daelenbroeckstraat		25,00%	20,00%
Kasteel Schaloenstraat		27,27%	10,00%
Kasteelstraat		10,53%	10,00%
Keerderstraat		11,43%	10,00%
Keizer Arnulfstraat		30,00%	20,00%
Keurmeestersdreef		16,67%	10,00%
Keurmeestersplein		11,11%	10,00%
Kolonel Millerstraat		29,27%	20,00%
Kolpingstraat		42,86%	20,00%
Koning Clovisstraat		29,63%	20,00%
Koningin Emmaplein Stedelijk	11 t/m 15 even en oneven	30,00%	20,00%
Koningsplein flat		27,27%	20,00%
Koperslagersdreef		12,20%	10,00%
Kremersdreef		18,06%	10,00%
Krokusbeemd		18,18%	10,00%
Laathofpad		14,29%	10,00%
Lochterstraat		10,00%	10,00%
Louis Loyensstraat		20,00%	20,00%
Lyonnetstraat		22,73%	20,00%
Majellastraat		44,44%	10,00%
Malpertuisstraat		19,44%	10,00%
Meester Ulrichweg		25,35%	20,00%
Melissabeemd		14,29%	10,00%
Mimosabeemd		17,14%	10,00%
Momersruwe		14,29%	10,00%
Nassaulaan		25,00%	20,00%
Nijverheidsweg		22,22%	10,00%
Orleansplein		35,42%	20,00%
Oude Smeermaeserweg		25,00%	20,00%
Overste Lockettstraat		22,22%	20,00%
Ovidiushof		16,67%	10,00%
Pastoor Lanckohrstraat		11,11%	10,00%
Pastoor Mulkenshof		14,29%	10,00%
Pater Lemmensstraat		12,50%	10,00%
Pelikaanstraat		20,00%	10,00%
Petrus Gaginistraat		10,00%	10,00%
Populierweg		17,46%	10,00%
President Kennedyplein		25,00%	10,00%
Prinsenlaan		62,50%	20,00%
Professor Moserstraat		26,09%	20,00%
Professor Pieter Willemsstraat		22,52%	20,00%
Raadhuisstraat		25,00%	10,00%
Renier Nafzgerstraat Stedelijk	2 A t/m 32 C	61,90%	20,00%
Schaapbroekweg		12,50%	10,00%
Schaliedekkersdreef		11,39%	10,00%
Schepen de Wicstraat		21,43%	10,00%

<b>Schepen Roosenstraat</b>		<b>50,00%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Secretaris Waberstraat</b>		<b>25,00%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Sillebergweg</b>		<b>33,33%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Sint Maartenslaan Stedelijk</b>	<b>2 t/m 18 even</b>	<b>21,43%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Speciedonk</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Steegstraat</b>		<b>10,64%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Sterre der Zeestraat</b>		<b>20,00%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Sterreplein</b>		<b>26,09%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Susserweg</b>		<b>14,29%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Tinnegietersdreef</b>		<b>11,39%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Tischbeinstraat</b>		<b>21,43%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Tongerseplein Stedelijk</b>	<b>7 t/m 11 even en oneven</b>	<b>50,00%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Tongerseweg Stadsrand</b>	<b>43 t/m 115 oneven; 116 t/m 422 even en oneven</b>	<b>13,49%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Touwslagersdreef</b>		<b>34,21%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Vierduitruwe</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Volksplein</b>		<b>26,83%</b>	<b>20,00%</b>
<b>Wanstraat</b>		<b>50,00%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Wethouder van Caldenborghlaan</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Wijngaardstraat</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Willem Alexanderweg</b>		<b>12,50%</b>	<b>10,00%</b>
<b>Wolkammersdreef</b>		<b>23,36%</b>	<b>10,00%</b>